

# Città di Nardò

## Provincia di Lecce

Programma Operativo Nazionale FESR "Sicurezza per lo Sviluppo"  
Obiettivo Convergenza 2007-2013 - Obiettivo operativo 2.1



### P.I.U' A.M.I.C.I.

## PROGETTO INTEGRATO UNITARIO PER L'ACCOGLIENZA AI MIGRANTI, LA COESIONE E L'INTERCULTURA

Riqualificazione della Masseria Boncuri per la realizzazione di una struttura per l'accoglienza degli immigrati extracomunitari richiedenti o titolari di protezione internazionale e protetti umanitari.

**CUP H78C12000010006 – CIG 5700989CF0**

## BANDO DI GARA

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

- |   |  |
|---|--|
| I.1.1) Denominazione ufficiale:   | Città di Nardò<br>P.zza Cesare Battisti, 3<br>73048 – Nardò (LE) - Italia  |
| I.1.2) Punto di contatto:   | Area Funzionale 1.a<br>Ing. Nicola D'ALESSANDRO<br>TEL. 0833 838202 – Fax 0833 561333<br>e-mail: nicola.dalessandro@comune.nardo.le.it |
| I.1.3) Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice:                          | <a href="http://www.comune.nardo.le.it">http://www.comune.nardo.le.it</a>  |
| I.1.4) Indirizzo del profilo di committente:  | come al punto I.1.3)   |
| I.1.5) Accesso elettronico alle informazioni:   | <a href="http://lpp.nardo.puglia.it">http://lpp.nardo.puglia.it</a>  |
| I.1.6) Ulteriori informazioni sono disponibili presso:                                  | come al punto I.1.2)   |
| I.1.7) Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: | come al punto I.1.2)   |
| I.1.8) Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:                       | come al punto I.1.1)   |

#### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

#### I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO

### Sezione II: Oggetto dell'appalto

#### II.1) Descrizione

### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Progetto P.I.U' A.MI.C.I. - Riqualficazione della Masseria Boncuri per la realizzazione di una struttura per l'accoglienza degli immigrati extracomunitari

### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione:**

II.1.2.1) Tipo di appalto: Esecuzione lavori  
II.1.2.2) Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Nardò (LE) - Italia - NUTS ITF45

### **II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

Non pertinente

### **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Completamento del restauro e riqualficazione della Masseria Boncuri per la realizzazione di una struttura per l'accoglienza degli immigrati extracomunitari richiedenti o titolari di protezione internazionale e protetti umanitari

### **II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	45454100 - 5	

### **II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

### **II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

### **II.1.9) Informazioni sulle varianti:**

Ammissibilità di varianti NO

## **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

### **II.2.1) Quantitativo o entità totale**

Valore stimato, IVA esclusa: € 304.177,00 (Importo a base d'asta)

Il predetto importo a base d'asta si considera comprensivo di € 9.205,15 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, e di € 88.491,56 di costi stimati per il personale, anche essi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 82, comma 3 bis del D.lgs 163/06.

### **II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in giorni: 150 (centocinquanta) continuativi per l'esecuzione dei lavori decorrenti dalla data del verbale di consegna.

## **Sezione III : Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da:

a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.lgs. 163/2006, pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza, costituita alternativamente:

1. da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale, fatto salvo quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 75 del D.lgs. 163/06;

2. da fideiussione bancaria o assicurativa, rilasciata dai soggetti di cui all'art. 75, c.3, del D.lgs. 163/06, e avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta fissato dal presente bando;

b) dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.lgs. 163/06 in caso di aggiudicazione dell'appalto, con validità come al precedente punto a).

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 113 del D.lgs. 163/06 e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.-

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

III.1.2.1) Finanziamento:

L'intervento è finanziato con fondi UE del Programma Operativo Nazionale FESR "Sicurezza per lo Sviluppo" Obiettivo Convergenza 2007-2013 - Obiettivo operativo 2.1

III.1.2.1) Pagamenti:

Al pagamento delle spese sostenute dal soggetto attuatore è delegato il Fondo di Rotazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze previa richiesta di erogazione da parte dell'Ufficio Pagamenti della Segreteria Tecnica del PON subordinata all'esito positivo dei controlli di primo livello.

Il pagamento in ogni caso è subordinato alla disponibilità delle risorse nazionali e comunitarie presso il Fondo di Rotazione e quindi l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi che potrebbero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla mancata disponibilità delle citate risorse.

Fatta salva la disponibilità di cassa e i vincoli di finanza pubblica, si applicano le disposizioni dell'art. 26 del D.L. 21-06-2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla l. 98/2013.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. 163/06.-

In caso di partecipazione in raggruppamento, la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria e possedere i requisiti di idoneità richiesti nella misura minima del 50%.

In sede di presentazione dell'istanza di partecipazione alla gara deve essere indicata, per ciascun concorrente facente parte del raggruppamento, la percentuale di partecipazione e i lavori da eseguire in caso di affidamento.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.163/06.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari:

NO

## **III.2) Condizioni di partecipazione:**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I requisiti di cui è richiesto il possesso ai fini della partecipazione, le dichiarazioni da rendere, i soggetti tenuti a rendere le dichiarazioni, e le modalità di presentazione dell'offerta sono specificati nel Disciplinare di gara.

Il possesso dei requisiti per la partecipazione è accertato in sede di gara mediante produzione di apposita dichiarazione nelle forme del DPR 445/00 e comprovato in sede di verifica e a seguito dell'aggiudicazione nelle forme del Dlgs 163/06.

Per le imprese non stabilite in Italia si applicano le disposizioni dell'art. 39 del Dl.gs 163/06.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

III.2.2.1) Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

La capacità economica e finanziaria del concorrente è dimostrata dal possesso di attestazione SOA come da successivo punto III.2.3.1).

III.2.2.2) Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Come da successivo punto III.2.3.1).

### **III.2.3) Capacità tecnica**

III.2.3.1) Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Per l'esecuzione dei lavori è richiesto il possesso attestazione SOA in corso di validità, per prestazioni di costruzione, per le seguenti categoria e classifica:

Categoria: OG 2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali - Classifica I - fino a euro 258.000,00.

III.2.3.2) Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Come da precedente punto III.2.3.1).

## **Sezione IV: Procedura**

### **IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura:**

APERTA

### **IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

Massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e delle spese per il personale indicate nel bando di gara.

### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Data: sei giorni prime del termine fissato dal bando per la presentazione delle offerte

Ora: 12:00

Documenti a pagamento - Condizioni e modalità di pagamento:

Copia del progetto e degli altri documenti gara saranno resi disponibili sul sito di cui al punto I.1.5) entro il primo giorno lavorativo successivo a quello di pubblicazione del bando. Copia degli stessi documenti

può essere acquistata direttamente presso copisteria autorizzata, previa richiesta, corrispondendo il prezzo vivo di riproduzione in presunti € 100,00

#### **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: **05/05/2014**

Ore: **12:00**

#### **IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

ITALIANO

#### **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data: **06/05/2014**

Ora: **09:00**

Luogo:

Uffici Area Funzionale 1.a - Via Volta 47 - 73048 Nardò (LE)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Legale rappresentante del concorrente o persona munita di delega

### **Sezione VI: Altre informazioni**

#### **VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:

Vedi punto III.1.2.1)

#### **VI.3) Informazioni complementari**

- a) E' esclusa la possibilità di cessione dei crediti derivanti da contratti affidati nell'ambito dei progetti ammessi al finanziamento del PON Sicurezza. Con la presentazione dell'offerta, il candidato rinuncia pertanto irrevocabilmente a tale possibilità, dichiarandosi edotto che la stazione appaltante a norma dell'art. 117, c. 3, del D.lgs 163/06, rifiuterà senza ulteriore avviso l'eventuale cessione con comunicazione da notificarsi al cessionario all'atto della notifica della cessione stessa.
- b) Il contratto è sottoposto, ai sensi dell'art. 11, comma 11, d.lgs. n. 163/2006, alla condizione sospensiva del l'esito positivo dell' approvazione da parte dell'Autorità competente Responsabile di Obiettivo Operativo e, qualora previsto, del Controllo della Corte dei Conti di cui all'art. 3, comma 2, lett. g) della Legge 14.1.1994, n. 20.
- c) In base alla Legge n. 136 del 2010 "Piano straordinario contro le mafie", come modificato dal Decreto Legge n. 287 del 2010, in caso di aggiudicazione dell'appalto, il concorrente si obbliga ad osservare le disposizioni vigenti in materia di tracciabilità finalizzate a prevenire le infiltrazioni criminali nei contratti pubblici, e ad estendere tale obbligo anche ad eventuali subappaltatori. Pertanto, i pagamenti relativi al contratto devono essere effettuati esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ed è clausola di risoluzione espressa del contratto avere effettuato trasazioni finanziarie senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ovvero di altri strumenti che consentono la piena tracciabilità delle operazioni. L'appaltatore, in caso di subappalto, si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura competente della notizia di inadempimento della propria controparte (sub appaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Nell'ipotesi in cui l'appaltatore sia un RTI, la mandataria si impegna a rispettare nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità, che dovranno essere inserite anche nel contratto di mandato.
- d) L'impresa si obbliga a rispettare la l.r. 28/2006 "Disciplina in materia di contrasto del lavoro non regolare", e ad estendere tale obbligo anche ad eventuali subappaltatori.

- e) L'impresa si obbliga, anche nei confronti dei subappaltatori, all'osservanza del protocollo di legalità promosso dalla Prefettura di Lecce in materia di contrasto alla criminalità organizzata;
- f) L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;
- g) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.
- h) La stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, ovvero di rifiuto dello stesso alla sottoscrizione del contratto, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori nel rispetto delle relative disposizioni di legge; l'amministrazione si riserva di affidare all'impresa aggiudicataria ulteriori lavori consistenti nella ripetizione di lavori simili a quelli oggetto dell'appalto sino alla concorrenza di legge.
- i) L'Amministrazione, in caso ricorrano le circostanze previste dalla legge per la verifica dell'eventuale anomalia delle offerte, si riserva la facoltà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 88 del D.lgs 163/06, di estendere la verifica alle altre migliori offerte, non oltre la quinta.
- j) E' esclusa la competenza arbitrale;
- k) I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- l) La presentazione di un offerta è immediatamente vincolante per il proponente; l'Amministrazione appaltante rimane vincolata solo ed esclusivamente dopo la sottoscrizione e approvazione del contratto d'appalto, che rimane comunque subordinata all'approvazione dell'Autorità di gestione del PON e all'impegno delle risorse finanziarie, restando comunque inteso che in caso di mancato perfezionamento del contratto per volontà dell'Amministrazione, nessuna somma sarà riconosciuta come rimborso, indennizzo, e comunque a qualsiasi altro titolo, ai partecipanti e/o all'aggiudicataria. Allo stesso modo, in ragione delle particolari disposizioni che regolano il finanziamento e dell'obbligo di rispettare la scadenza del 31.12.2014 per l'esecuzione e rendicontazione dei lavori, l'amministrazione si riserva di dichiarare la risoluzione anticipata del contratto qualora il progresso dei lavori o tempi di pagamento non consentano il rispetto delle scadenze del programma. In tale evenienza, fatta salva ogni azione di rivalsa nei confronti dell'appaltatore per fatti o imperizia allo stesso imputabile, e comunque salvo il riconoscimento dei lavori effettivamente eseguiti, nessun'altra somma a qualsiasi titolo sarà riconosciuta all'appaltatore, che con la presentazione dell'offerta accetta irrevocabilmente, rinunciando al pari irrevocabilmente a proporre ogni futura eccezione in merito.
- m) Ogni successiva e ulteriore comunicazione relativa al presente procedimento di gara verrà data esclusivamente a mezzo del sito internet del Comune di Nardò <http://www.comune.nardo.le.it> o del sito indicato al punto I.1.5); le comunicazioni e precisazioni attinenti il presente bando di gara saranno comunque pubblicate non oltre 3 (tre) giorni solari antecedenti la data di scadenza del bando;
- n) la presentazione dell'offerta equivale ad esplicita accettazione di tutte le clausole e condizioni stabilite con il presente bando e relativo disciplinare di gara;
- o) ulteriori informazioni sulle modalità di gara e sulla documentazione da presentare sono rinvenibili nel Disciplinare di Gara; le prescrizioni del presente bando prevalgono su quelle di capitolato e su quelle degli altri atti di progetto, se difformi;
- p) responsabile del procedimento: Dirigente Area 1.a del Comune di Nardò - Ing. Nicola D'ALESSANDRO - c/o Comune di Nardò – Settore Lavori Pubblici - via Volta 47 – 73048 Nardò - tel. 0833 838202 - fax 0833 561333 - e-mail: nicola.dalessandro@comune.nardo.le.it

## **VI.4) Procedure di ricorso**

### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Puglia  
Via Rubichi n. 23/A  
73100 – Lecce - Italia (IT)

Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

**VI.4.2) Presentazione di ricorsi** 30 (trenta) giorni

Nardò, li 7.4.2013

Il Dirigente dell'Area Funzionale 1.a e RUP  
(Ing. Nicola D'ALESSANDRO)